

Перечень требований банка к предмету залога

Требования к недвижимому имуществу - Квартира	<ol style="list-style-type: none">1. Квартира является отдельным жилым помещением в многоквартирном доме и на неё оформлено право собственности в установленном законом порядке.2. Квартира должна быть свободна от ограничений (обременений) прав, включая отсутствие залогов, арестов и других претензий третьих лиц.3. Квартира подключена к инженерно-техническим коммуникациям: электроснабжению, водоснабжению, канализации.4. В квартире установлена система отопления, обеспечивающая подачу тепла на всю площадь (электрическое, паровое, газовое) либо автономная система жизнеобеспечения.5. Банк не принимает в залог часть жилого помещения. <p>Здание, в котором расположена квартира, должно отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Фундамент – бетонный, железобетонный, каменный или кирпичный. Наружные стены – кирпич, бетон, газоблок, пеноблок и т.п.2. Здание не признано аварийным, подлежащим сносу или реконструкции. Соответствует санитарно-гигиеническим нормам.3. Окна, двери и крыша находятся в исправном состоянии.4. Нет деревянных перекрытий.
Требования к недвижимому имуществу - Индивидуальный жилой дом с земельным участком	<ol style="list-style-type: none">1. Дом – отдельное строение, предназначенное для проживания, с оформленным правом собственности.2. Дом пригоден для круглогодичного проживания; доступ возможен в любое время года. 3. Дом имеет постоянное электроснабжение от внешнего источника, систему отопления (централизованную или автономную), холодное водоснабжение (централизованное или автономное) и канализацию (централизованную или автономную).4. Земельный участок и все строения на нём находятся в собственности залогодателя либо арендуются на срок более 5 лет, при этом срок аренды земельного участка не менее срока кредита + 1 год;5. Дом и земельный участок свободны от ограничений (обременений) прав, включая отсутствие залогов, арестов и т.п. <p>Дом и земельный участок должны соответствовать также следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Земельный участок относится к категории «земли населённых пунктов» и имеет разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства или является садовым земельным участком в соответствии с частью 7 статьи 54 Закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;2. Окна, двери и крыша дома находятся в исправном состоянии.;3. Дом соответствует санитарно-гигиеническим нормам и не находится в аварийном состоянии;4. Дом не признан аварийным и не подлежит сносу или реконструкции;7. Земельный участок не относится к землям особо охраняемых территорий и не находится под особым режимом использования;8. По земельному участку проведено межевание границ в соответствии с законодательством РФ;9. Все строения, расположенные на земельном участке зарегистрированы в установленном порядке и отражены в кадастровой карте с Техническим планом.

Требования к коммерческим объектам	<ol style="list-style-type: none">1. Объект недвижимости имеет статус нежилого помещения.2. Объект соответствует санитарно-гигиеническим нормам и не находится в аварийном состоянии.3. Нежилое помещение подключено к системам водоснабжения, электропитания и отопления (электрическое, паровое, газовое), обеспечивающим подачу тепла на всю площадь.4. Окна и двери находятся в исправном состоянии.5. Помещение не требует капитального ремонта (замена перекрытий, несущих перегородок, кровли, фасада).6. Возможен косметический ремонт (замена/ремонт отделочных покрытий стен, полов, потолка, электропроводки, слаботочных систем).
---	--

* К предмету залога могут применяться иные требования и ограничения, выявленные после проверки Банком предоставленных документов. Банк имеет право отказать в принятии в залог имущества без указания причины.