

**Обязательный пакет документов:**

1. Заявление-анкета на получение кредита, согласие на обработку персональных данных всех участников сделки (по форме Банка);
2. Паспорт гражданина РФ (оригинал);
3. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) (оригинал);
4. Документы, подтверждающие трудовую занятость:
  - копия трудовой книжки, заверенная работодателем / выписка из электронной трудовой книжки/копия трудового договора/контракта с указанием места работы и/или справка с места работы с указанием стажа работы/срока контракта<sup>1</sup>; -трудовой договор по совместительству (при наличии);
5. Документы, подтверждающий доход за последние 12 месяцев (один из предложенных вариантов):
  - справка по форме 2 НДФЛ<sup>2</sup>;
  - справка по форме Банка;
  - выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, полученная в форме электронного документа из информационной системы Фонда пенсионного и социального страхования РФ;
  - сведения о доходах физических лиц, о выплатах, произведенных плательщиками страховых взносов в пользу физических лиц, полученные в форме электронного документа из информационной системы ФНС России;
  - выписка по зарплатной карте<sup>3</sup>;
  - справка из Пенсионного фонда РФ о размере пенсии (при наличии);

**для индивидуальных предпринимателей:**

- налоговые декларации, в зависимости от системы налогообложения;
- таблица о деятельности ИП по форме Банка, содержащая сведения о структуре доходов и расходов;
- квитанции (платежные поручения) об уплате налога за последний истекший налоговый период и об уплате авансовых платежей по налогу за последний истекший отчетный период или справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам;
- банковская выписка со счета ИП в формате Excel с указанием информации по платежам и контрагентам;

**Дополнительные документы:**

- свидетельство о браке/разводе<sup>4</sup>;
- документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации);
- государственный сертификат на материнский (семейный капитал) и справка Пенсионного фонда РФ о размере МСК (при необходимости);
- свидетельство о рождении (на каждого ребенка), при достижении ребенком 14-летнего возраста – паспорт гражданина РФ (при необходимости);
- свидетельство о смерти супруги/га (в случае, если Клиент является вдовой/цом);
- брачный договор, по которому установлен режим раздела имущества (при наличии);
- военный билет мужчинам до 30 лет.

**При рефинансировании ипотечных кредитов:**

- кредитный договор;
- график платежей;
- договор купли-продажи или договор долевого участия;
- справка по рефинансируемому кредиту, оригинал или электронная версия<sup>5</sup>

<sup>1</sup> В случае начисления заработной платы на банковскую карту АО «Датабанк» предоставление трудовой книжки не требуется.

<sup>2</sup> В случае, если стаж работы составляет менее 12 месяцев, справка предоставляется за фактическое количество отработанных месяцев (с учетом требований Банка к минимальному стажу на текущем месте работы, но не менее чем за 3 месяца). В случае начисления заработной платы на банковскую карту АО «Датабанк» в полном объеме, выписка формируется сотрудником Банка самостоятельно, без участия клиента.

<sup>3</sup> В случае начисления заработной платы на банковскую карту иного банка, выписка должна содержать следующее: - наименование банка (допускается, если наименование банка содержится в печати/штампе банка); - наличие факсимильной печати; - выписка должна содержать информацию, позволяющую установить зачисление з/п (н/р: начислено согласно ведомости, зачисление з/п и т.д). В случае, если по предоставленной выписке невозможно установить зачисление з/п, Банк может запросить иной документ подтверждающий доход.

<sup>4</sup> При наличии в паспорте Клиента отметки о браке/разводе, или при наличии решения суда о расторжении брака с отметкой о вступлении в законную силу, предоставление свидетельства о разводе/браке не требуется.

<sup>5</sup> Справка должна содержать: наименование банка-кредитора, ФИО заемщика, тип кредита, номер кредитного договора, дата кредитного договора, сумма и валюта кредита, остаток ссудной задолженности, отсутствие просроченной задолженности по основному долгу и процентам на дату формирования справки или выписки, сведения о качестве погашения за весь срок кредита, платежные реквизиты текущего кредитора для погашения рефинансируемого кредита. Оригинал должен быть заверен подписями должностных лиц и печатью банка.

**При оформлении кредита по программе «На любые цели под залог недвижимости»:**

- план расходования кредитных средств (смета на ремонт, договор с организацией, осуществляющей ремонтные / строительные работы, прочие документы, в соответствии с целью расходования кредитных средств).

**Перечень документов на покупаемую недвижимость:**

- паспорта граждан РФ всех собственников-продавцов, ИНН, СНИЛС;
- для продавцов в возрасте, превышающем 65 лет, необходимо справка из психоневрологического диспансера / больницы, содержание которой позволяет сделать вывод о том, что Продавец(цы) не состоит на учёте/отсутствуют противопоказания для совершения сделки с недвижимостью / признаков соответствующих заболеваний/ не выявлено (действительны в течение 3 месяцев со дня их выдачи соответствующими учреждениями);
- свидетельство(а) или выписка(и) ЕГРН, подтверждающее(ие) право собственности на жилое помещение (если их наличие предусматривалось действующим законодательством);
- правоустанавливающие документы-основания возникновения права собственности;
- выписки из технического паспорта на квартиру или кадастровый паспорт.

**Перечень документов на покупаемую новостройку:**

- договор/проект договора участия в долевом строительстве и уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

**Перечень документов на покупаемый дом с земельным участком:**

- свидетельство(а) или выписка(и) ЕГРН, подтверждающее(ие) право собственности на дом и земельный участок (если их наличие предусматривалось действующим законодательством);
- правоустанавливающие документы-основания возникновения права собственности на дом и земельный участок;
- кадастровый паспорт на земельный участок, технический паспорт на дом;
- заключение о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания (для домов с земельными участками) (при необходимости).

\*Сотрудник Банка может запросить любые иные документы, необходимые для принятия решения.